

Protokoll der außerordentlichen Mitgliederversammlung des Imkervereins Wadern vom Sonntag, dem 02.06.2024

Beginn: 14:10 Uhr

Ende: 17:00 Uhr

Tagesordnung:

Top 1: Begrüßung und Eröffnung

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und öffnet die Versammlung.

Top 2: Genehmigung der Tagesordnung

Es gibt keinen Änderungswunsch zur vorgeschlagenen Tagesordnung.

Top 3: Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungsgemäße Einberufung und die Beschlussfähigkeit der Versammlung laut Satzung fest.

Top 4: Zukunft des Vereins am Lehrbienenstand

Gründe für diese Versammlung

- **Finanzbelastung:**
Die Finanzbelastungen für den Verein werden immer höher.
Heizungswartung, elektrische Sicherheitsprüfung (DuV3), die Vereins-Web-Seite und die Vorstandsversicherung (D&O) ergeben Mehrkosten von 600 €/Jahr.
- **Pachtvertrag:**
Der Vorsitzende zeigt einen Vergleich zwischen altem und neuem Pachtvertrag.
Der alte Pachtvertrag basiert auf Mietrecht (Privatrecht), der neue dagegen auf Pachtrecht (Gewerberecht). Die Hauptpunkte sind neu geforderten „Dach- und Facharbeiten“ anstatt lediglich Renovierungsarbeiten und die geänderten Kündigungsbedingungen (u.a. Vertragslaufzeit 30 Jahre).

Sonstige Maßnahmen

- **Besuch bei der Stadt Wadern / Bürgermeister Kuttler**
Der Bürgermeister und seine Mitarbeiter zeigten sich offen für alle Änderungsvorschläge inclusive einer möglichen vorzeitigen Kündigung des Pachtvertrages
Ergebnis: Vorschlag von 2 Alternativen:
 1. **angepasster Pachtvertrag:**
u.a. Laufzeit begrenzen auf 5-10 Jahre, Infrarot-Heizung statt Öl-Heizung
 2. **Pachtvertrag kündigen**
Alternative **A:** Wir bleiben ein Imkerverein **mit** Lehrbienenstand
Alternative **B:** Wir werden ein Imkerverein **ohne** Lehrbienenstand

Der Vorsitzende trägt anhand einer Präsentation eine Zusammenfassung seiner Finanzübersicht der einzelnen Szenarien vor:

- Option 3, Pachtvertrag wie bisher mit Mobilisierung und Zusatzmaßnahmen -134 €/a
- Pachtvertrag wie bisher mit Mobilisierung **aber ohne** Zusatzmaßnahmen -744 €/a
- Alternative 1 geänderter Pachtvertrag, ohne Öl-Heizung, weniger Einnahmen +121 €/a
- Alternative 2a Pachtvertrag kündigen , mit neuem Lehrbienenstand +180 €/a
- Alternative 2b Pachtvertrag kündigen , in Zukunft ohne Lehrbienenstand +190 €/a

– Vergleich der 3 Alternativen, über die per Abstimmung entschieden werden soll:

- # Die Kosten der Alternativen A1, A2a und A2b sind ungefähr gleich.
- # Das finanzielle Risiko der Alternative 1 ist durch den Pachtvertrag wesentlich größer.
- # Bei Alternative 2b ohne LBS hat der Verein für die Zukunft weniger Möglichkeiten.

Anstehende Satzungsänderung:

Der Vorsitzende erklärt die finanziellen Risiken der einzelnen Mitglieder sowie des Vorstandes.

- # Bei einem nicht eingetragenen Verein haftet jedes Mitglieder mit seinem Privatvermögen.
- # Die Vorstandsmitglieder haften ebenso bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.
- # Eine vereinseigene Haftpflichtversicherung ist nicht nötig, da wir über den Landesverband (LSI) mitversichert sind.

Lösungen:

Linie 1: D&O-Versicherung für den Vorstand (ca. 300 €/a).

Linie 2: Beschränkung der Mitgliederhaftung auf das Gesamthandvermögen des Vereins.

Der Vorsitzende erklärt, dass diese Beschränkung der Mitgliederhaftung in der Satzung festgeschrieben werden soll und darüber in einer Beschlußabstimmung entschieden werden soll. Ob diese Eintrag in der Satzung rechtlich ausreichend ist, muss noch von einem Anwalt für Vereinsrecht geprüft werden. Sicherer wäre es, den Verein als e.V. eintragen zu lassen. Das bedeutet aber nicht nur Einmalkosten bei einem Notar, sondern laufende Kosten bei jeder Vorstands- und Satzungsänderung.

Dieses Thema soll ausdrücklich in Zusammenhang mit einer neuen Satzung berücksichtigt werden. Eine solche neue Satzung soll von einem Fachanwalt Vereinsrecht geprüft werden.

Investitionen

Investitionen für Alternative 1 (geänderter Pachtvertrag):

- # Stilllegen der alten Ölheizung.
- # Heizung über Infrarot-Deckenstrahler (ca. 3 IR-Panels incl. Installation).
- # Frostschutz der Hauptwasserleitung bis zur Wasseruhr (Rohr-Begleitheizung).
- # Brandschutz (Neuanschaffung / laufende Wartung von 3 Feuerlöschern).

Investitionen für Alternative 2a und 2b (Kündigung Pachtvertrag):

- # Nachkauf von Heizöl?
- # Kosten für Umzug und Entrümpelung

Investitionen nur für Alternative 2b

Anfangsinvestitionen

Beratung für Pacht- oder Mietvertrag

Vertrauensfrage

Der Vorsitzende fragt jedes Vorstandsmitglied des erweiterten Vorstandes, ob sie weitermachen wollen?

Ergebnis: einstimmig ja, keine Enthaltungen

Vertrauensfrage an alle anwesenden Mitglieder des Vereins.

Hat der Vorstand das Vertrauen der Mitglieder?

Ja 11 Stimmen

Nein keine

Enthaltungen 5 Stimmen (Vorstand)

Abstimmungen

Soll der bestehende Pachtvertrag mit der Stadt Wadern gekündigt werden?

Ja 15 Stimmen

Nein keine

Enthaltungen 1 Stimme

Welche Variante kommt nach Kündigung des Pachtvertrages in Frage:

Variante 2a mit Lehrbienenstand 12 Stimmen

Variante 2b ohne Lehrbienenstand 3 Stimmen

Enthaltungen 1 Stimme

Darf die Versammlung eine Satzungsänderung beschließen?

Ja 16 Stimmen

Nein keine

Enthaltungen keine

Soll die Satzung geändert werden um die Haftung der Mitglieder zu beschränken?

Eintrag/Nachtrag bezüglich Beschränkung der Mitgliederhaftung auf das

Gesamthandvermögen:

Ja 16 Stimmen

Nein keine

Enthaltungen keine

Aufgrund der Anregung durch 2 Mitglieder wurde eine zusätzliche Abstimmung durchgeführt. Hintergrund ist, dass die Mitglieder wahrscheinlich bereits durch die Absichtserklärung, ein eingetragener Verein zu werden, von der privaten Haftung befreit werden.

Soll in der bestehenden Satzung die Absichtserklärung, ein eingetragener Verein zu werden, hinterlegt werden?

Ja 14 Stimmen

Nein keine

Enthaltungen keine

Mittlerweile haben bereits 2 Mitglieder die Versammlung verlassen, deshalb sind nur noch 14 Stimmen möglich.

Top 5: Verschiedenes

- Es wurden keine weiteren Punkte besprochen

Ton van Osch
Versammlungsleiter und
1. Vorsitzender

A handwritten signature in black ink, consisting of a long horizontal stroke with a small loop at the end.

Bernhard Maier
Schriftführer der
Mitgliederversammlung

A handwritten signature in black ink, written in a cursive style.

Anlage 1: Anwesenheitsliste